



LAUWERSERF

HAARWIJK - GORINCHEM

RUWBOUW OPTIELIJST

hetjans

RUWBOUW OPTIELIJST

24-04-2025

PAGINA 1 VAN 2

			BESCHRIJVING	VERKOOPPRIJS
UITBOUWEN	AB4812	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1,2m	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1,2 m. » Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. » Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening. » Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening. LET OP: DE VOORWAARDE(N) TEN AANZIEN VAN DEZE WOONWENS IS/ZIJN OPGENOMEN IN HET HOOFDSTUK ALGEMENE VOORWAARDEN WOONWENSEN IN DE TECHNISCHE OMSCHRIJVING.	€ 18.750
	AB4824	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2,4 m.	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2,4 m. » Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. » Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening. » Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening. LET OP: DE VOORWAARDE(N) TEN AANZIEN VAN DEZE WOONWENS IS/ZIJN OPGENOMEN IN HET HOOFDSTUK ALGEMENE VOORWAARDEN WOONWENSEN IN DE TECHNISCHE OMSCHRIJVING.	€ 26.500
	AG5002	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht	De achtergevel wordt voorzien van dubbele deuren en 1 zijlichtDe werkzaamheden zijn als volgt: » Het zijlicht en de deuren zijn voorzien van vast helder glas; » De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken; » Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving; » Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening;	€ 1.400
	AG5003	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten	De achtergevel wordt voorzien van dubbele deuren met aan beide zijden een zijlicht. De werkzaamheden zijn als volgt: » De zijlichten en deuren zijn voorzien van vast helder glas. » De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken. » Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. » Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.	€ 2.500
	AG5004	Achtergevel voorzien van een schuifpui	De achtergevel wordt voorzien van een tweedelige schuifpui. De werkzaamheden zijn als volgt: » Het schuivend deel van de schuifpui staat op tekening aangegeven. » De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen. » Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. » Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.	€ 4.750
	DRA16001	Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte	Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. » Uitvoering dakraam met afm. ca. 94 x 160 cm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt. » Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. LET OP: DE VOORWAARDE(N) TEN AANZIEN VAN DEZE WOONWENS IS/ZIJN OPGENOMEN IN HET HOOFDSTUK ALGEMENE VOORWAARDEN WOONWENSEN IN DE TECHNISCHE OMSCHRIJVING.	€ 2.250
	DRA16003	Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte	Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. » Uitvoering dakraam met afm. ca. 94 x 160 cm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt. » Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. LET OP: DE VOORWAARDE(N) TEN AANZIEN VAN DEZE WOONWENS IS/ZIJN OPGENOMEN IN HET HOOFDSTUK ALGEMENE VOORWAARDEN WOONWENSEN IN DE TECHNISCHE OMSCHRIJVING.	€ 2.250
	PL0004	Plattegrond begane grond met verplaatsen woonkamer deur	De korte wand met de woonkamerdeur wordt teruggezet naar de positie voor de trapopgang. De werkzaamheden zijn als volgt: De standaard trapkast blijft gehandhaafd; » Het verplaatsen van het elektra van de korte wand (aan de woonkamerzijde) naast het binnendeurkozijn van de woonkamerdeur; » Het verplaatsen van het elektra op de entreewand; » Een gedeelte van de binnenwand entree/keukenruimte komt te vervallen tot aan de nieuwe positie van de woonkamerdeur. » Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening. » Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. » Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.	€ 1.575

RUWBOUW OPTIELIJST

24-04-2025

PAGINA 1 VAN 2

			BESCHRIJVING	VERKOOPPRIJS
	PL0102PRE	Plattegrond 1e verdieping met een 30 cm in breedte vergrote badkamer	De 1e verdieping wordt uitgevoerd met een vergrote badkamer van 30 cm, ten koste van slaapkamer 2. De werkzaamheden zijn als volgt: » Het aanwezige elektra, het leidingwerk van de sanitaire onderdelen en de elektrische radiator worden mee verplaatst met de wand; » Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening; » In de badkamer wordt extra standaard wand- en vloertegelwerk aangebracht uit het tegelpakket conform de Technische Omschrijving; » De prijs is inclusief het extra standaard wand- en vloertegelwerk; » Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving; » Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.	€ 1.175
	PL0104	Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 met behouden binnendeur slaapkamer 1	Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de woonwens om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer. de werkzaamheden zijn als volgt: » Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst; » Het binnendeurkozijn van slaapkamer 1 blijft gehandhaafd; » Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond; » Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening; » Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening en/of verkooptekening.	€ -225
	PL0202	Plattegrond 2e verdieping met overloop, techniekruimte en 1 onbenoemde ruimte	Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met overloop, technische ruimte en een onbenoemde ruimte. de werkzaamheden zijn als volgt: » Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; » Het leveren van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard binnendeur; » De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18°C (niet apart regelbaar); » Het leidingwerk in de technische ruimte blijft in het zicht. » Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening. » De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt en geschilderd. Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. » Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. » Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.	€ 6.300
	205003	Schroput onder de buitenkraan in de achtergevel	De werkzaamheden zijn als volgt: » De schroput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. » Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk. » Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.	€ 950
	205007		Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel en losse sleutel. De werkzaamheden zijn als volgt: » De kraan wordt geplaatst op de achtergevel nabij de achterdeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. » De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden. » Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.	€ 1.150

DISCLAIMER

- Alle prijzen zijn meerprijzen en inclusief 21% BTW, prijswijzigingen voorbehouden
- De (combinatie van) grote ruwbouw-opties kunnen van invloed zijn op BENG. Na uw optiekeuze zal daarom een herberekening plaatsvinden
- Op basis hiervan kunnen extra BENG-maatregelen noodzakelijk zijn. De meerkosten zullen aanvullend in rekening worden gebracht