



# Wonen op Buitenplaats Kraaijenberg

Bijeenkomst woningzoekenden  
Datum 17 maart 2025

**heijmans**

# Programma

Introductie

---

Doel van de avond

---

Wonen & woningen

---

Woonomgeving/buitenruimte

---

Vragen, of meegeven

---

Sluiting



# Introductie

Ontwikkeling Buitenplaats Kraaijenberg

De stem van de woningzoekende!



# Doel van de avond

## Kennismaken

Vertel kort

- Wie ben je
- Je huidige zoektocht naar een woning
- .... en hoe gaat dit in Vught?

## Doel, verdieping op thema's

- Wonen & woningen
- Woonomgeving/buitenruimte



# Wonen & woningen

Beleid en afspraak met de gemeente Vught

Programma van ca 275 woningen

- 30% betaalbaar sociaal huurwoningen
- 15% betaalbare koopwoningen (tot 325.000 VON pp2025)
- 22,5% Middel dure koopwoningen (325.000 – 488.000 VON pp 2025)
- 22,5% Dure koopwoningen (488.000 – 705.000 VON pp 2025)
- 10% Vrije verkoop boven (705.000 VON pp 2025)

# Wonen & woningen

Wat sluit voor u het meeste aan bij een duurzame woning?

- A. Woningen bestaande uit duurzame materialen (welke zo min mogelijk CO<sup>2</sup> uitstoten gedurende de productie)
- B. Woningen die werken o.b.v. duurzame energie (energie opgewekt door middel van zon, wind en/of bodem)
- C. Woningen die natuurinclusief gebouwd worden (denk hierbij aan nestvoorzieningen voor dieren of gevels bedekt met groen)

# Wonen & woningen

Wat vindt u belangrijker,

De grootte van een privé tuin of meer ruimte voor openbaar groen?

# Wonen & woningen

Maak een top drie van de onderstaande onderwerpen:

- A. Uitstraling van de woning
- B. Een duurzame woning
- C. De grootte van de privé buitenruimte
- D. De grootte van de woning
- E. De uitbreidingsmogelijkheden van de woning
- F. Parkeren op eigen terrein
- G. Prijs van de woning
- H. De locatie van de woning
- I. Anders, ..... (ander onderwerp invullen)





# Wonen & woningen

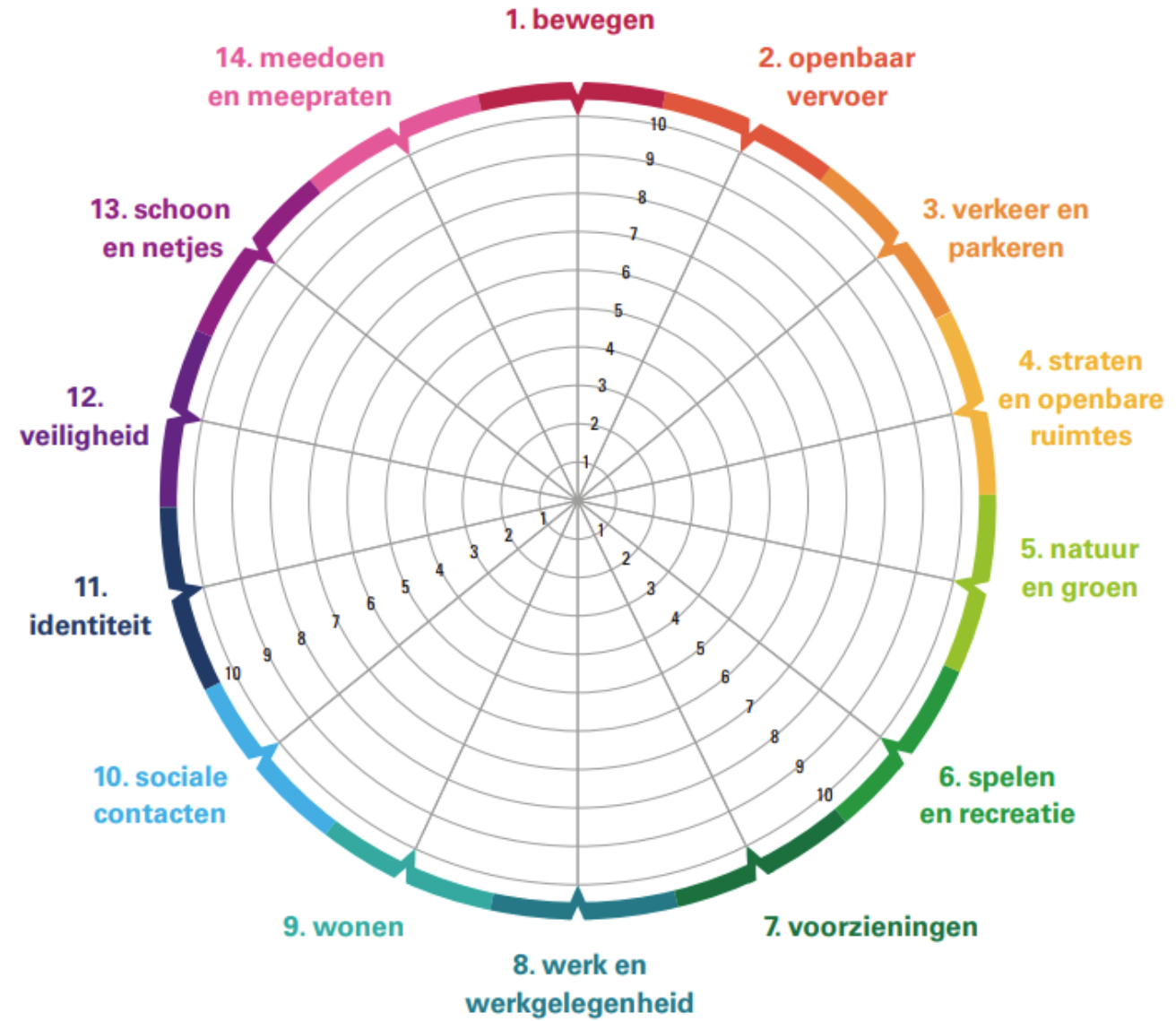
## Samenstelling van woningen

Ik woon liever in een buurt met een mix aan verschillende woningen of ik woon liever in een buurt met veelal dezelfde woningen?

# Woonomgeving

Wat vindt u belangrijk?

- Leefplekmeter



# 1. Bewegen

Kan ik makkelijk gebruik maken van goede voet- en fietspaden?

Denk aan:

- Moeten er vrije voet- fietspaden komen?
- Hoe kijkt u aan tegen voorzieningen om te bewegen?
- Meer aandacht voor de fiets boven de auto?
- Voldoende wandelpaden, ook als er mensen van andere wijken wandelen?



### 3. Verkeer & parkeren

Hoe moet (auto)verkeer en parkeren eruit komen te zien?

Denk aan:

- Moet de auto voor de deur staan, of mag iets op afstand ook?
- Ontmoedigen om de auto te gebruiken? 2<sup>e</sup> auto?
- Voetgangers en fietsers gaan boven autoverkeer?
- Voor iedereen een auto parkeerplek?



## 4. Straten openbare ruimte

Wat is belangrijk voor de openbare ruimte?

Denk aan:

- Parkeerplaatsen zijn groen (met stenen eronder)?
- Water mag over straat weglopen?
- Moet er een centrale ontmoetingsplek komen?
- Er zijn overal trottoirs (minder groen)?
- Eenrichtingswegen?



# 5. Natuur en groen

Wat is belangrijk voor de openbare ruimte en woningen?

Denk aan:

- Bomen en groen moet de boventoon voeren? Ook als dit ten koste gaat van.....? (denk bv aan zonnepanelen)
- Groen en nestkasten in en aan de woningen zijn prima?
- Wadi's (plekken waar bij regen water in staat) vinden we prima?
- We willen zelf een deel van het groen beheren?



# 10. Sociale contacten

Wat is belangrijk voor de openbare ruimte?

Denk aan:

- Ik vind het belangrijk dat er ontmoetplekken zijn?
- Een gezamenlijke moestuin?
- Spontane ontmoetingen zijn voor mij ook prima?
- We houden met z'n alle een oogje in het zeil?
- Wij delen de achtertuin?



## 2. Openbaar vervoer & mobiliteit

Is gebruiksgemak van openbaar vervoer belangrijk en hoe kijkt u aan tegen deelmobiliteit?

Denk aan:

- Bushalte nabij?
- Makkelijke (fiets) route richting station?
- Deelauto's in de wijk? (exclusief)
- Andere vormen van deelmobiliteit (bakfiets, scooter?)





Zijn er nog vragen?

Wilt u nog iets meegeven?





het kan samen

heijmans