

Gebiedsontwikkeling Buitenplaats Kraaijenberg

In de woonvisie van gemeente Vught is Buitenplaats Kraaijenberg aangewezen als plek voor een nieuwe buurt. Heijmans onderzoekt hoe deze gebiedsontwikkeling mogelijk is. Het gaat daarbij niet alleen om woningen; Heijmans kijkt naar de **ontwikkeling van het hele gebied**.

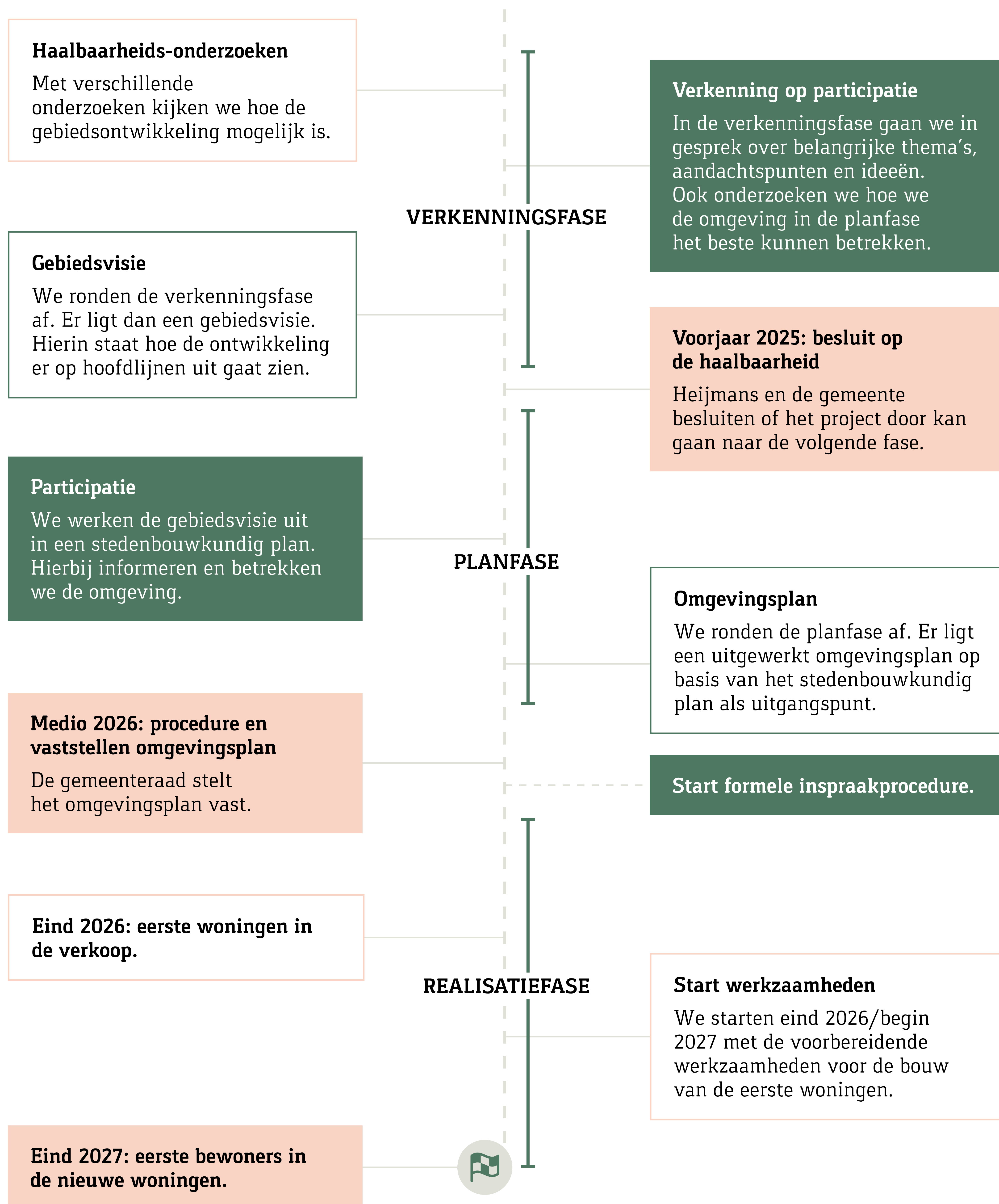


Initiatiefnemer: Heijmans

Partners van dit project:

- Gemeente Vught (kaderstellend vanuit de woonvisie)
- Connect (participatiebureau)
- CB5 (stedenbouwkundig bureau)
- Charlotte van Beuningen (sociale huurwoningen)

Stappen in dit project



Ideeën voor de uitstraling van het gebied

Wat vindt u belangrijk?

Uitzicht op groen



Fietsen, wandelen en sporten



Natuurlijk spelen



Ontmoetingsplekken



Ruimte voor water



Fijn voor kinderen



Inrichting van de straat



Volgens de principes van NL Greenlabel



NL Greenlabel is de standaard voor het ontwerpen van een **natuurinclusieve leefomgeving**. Natuurinclusief bouwen betekent dat gebouw en gebied zo goed mogelijk op elkaar afgestemd en ingericht worden. Bijvoorbeeld met uitzicht op groen en routes voor dieren.

Met de onderwerpen klimaat, gezondheid en dieren en planten (biodiversiteit) maken we een **compleet plan** voor Buitenplaats Kraaijenberg. Voor de toekomstige bewoners betekent dit een wijk die niet alleen mooi en comfortabel is, maar ook is voorbereid op de uitdagingen van de toekomst.



Ruimte voor water



Natuurlijke materialen



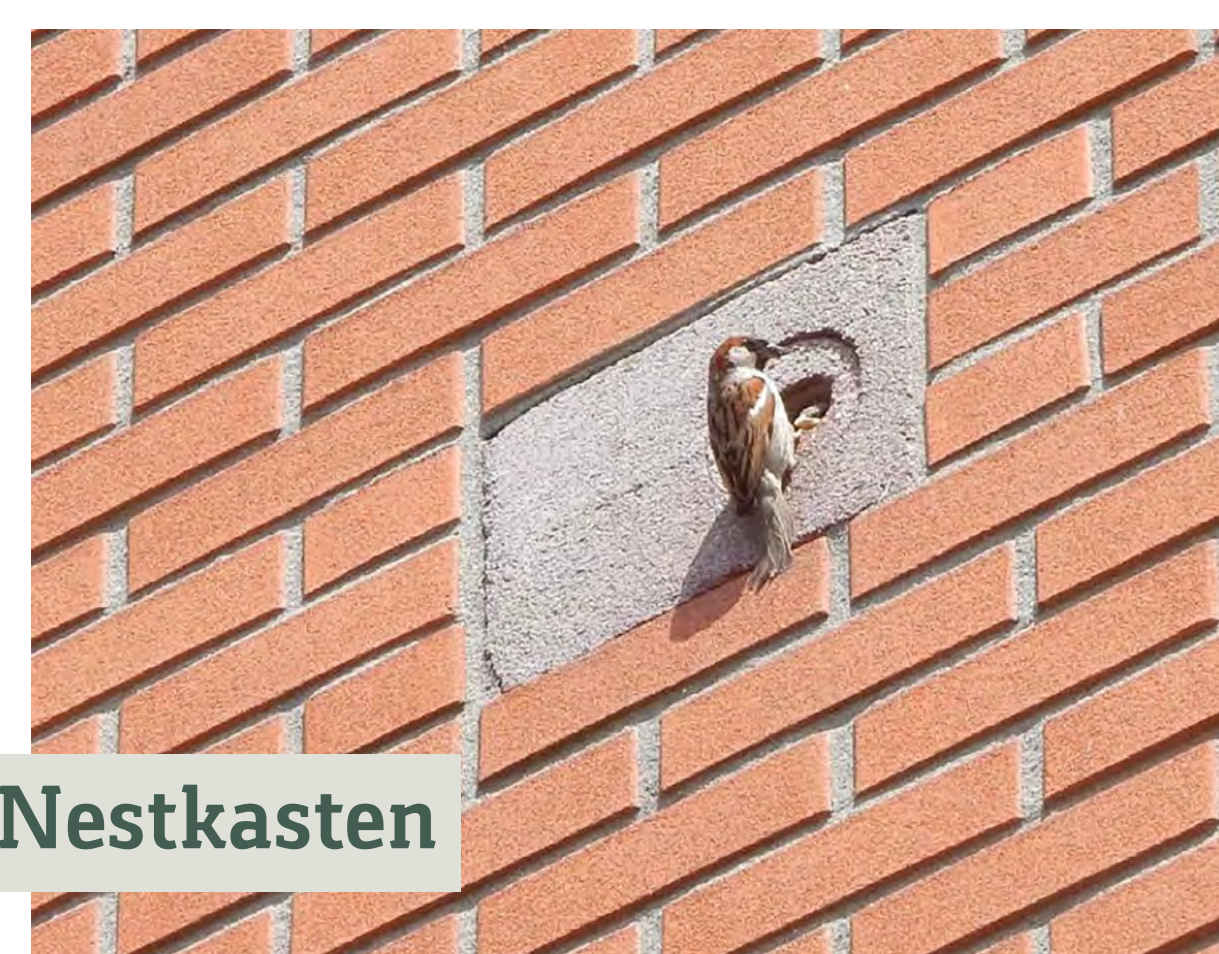
Fijn voor mens en dier



Opvang van regenwater



Fruitbomen



Nestkasten

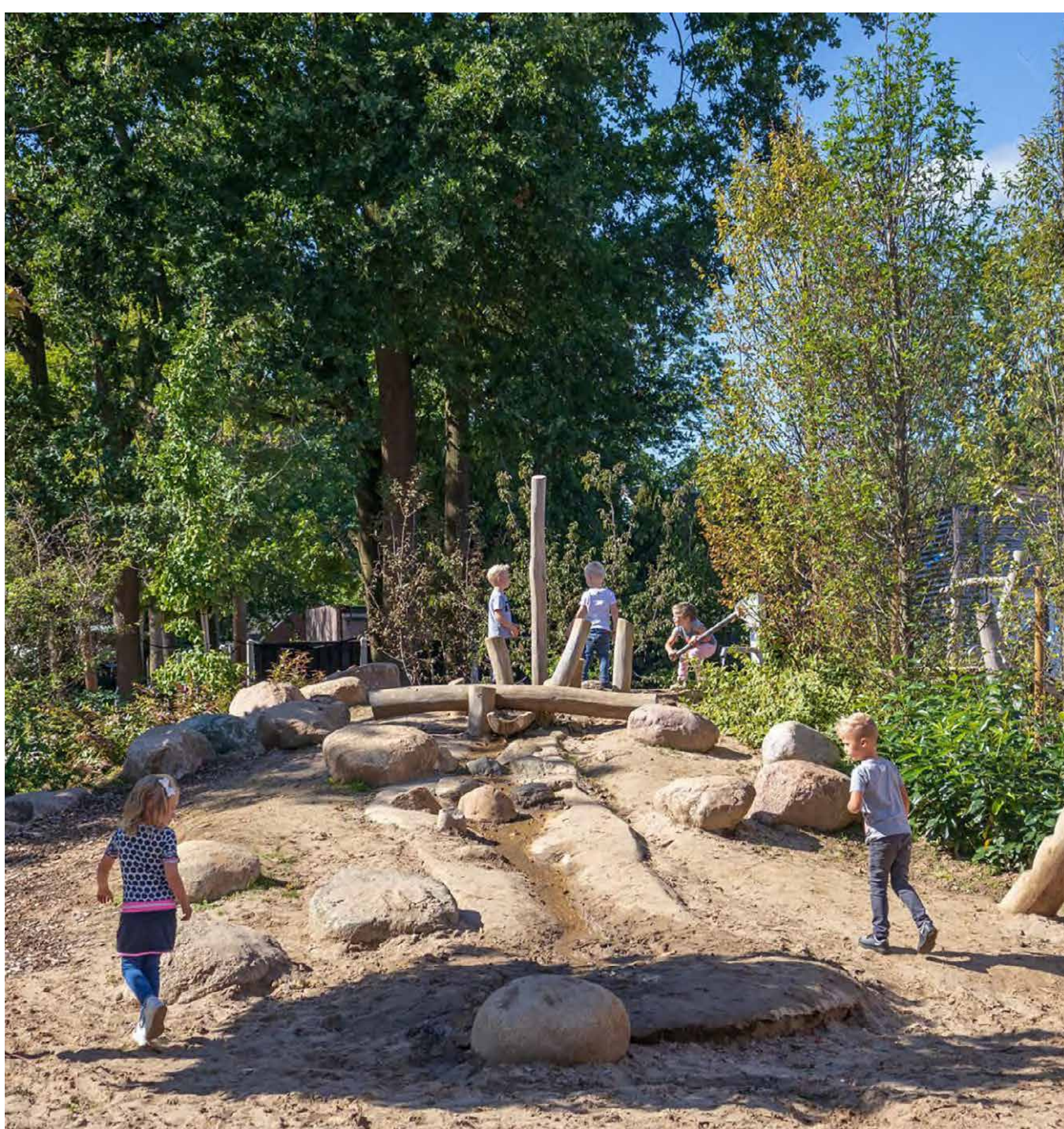
Bodem en klimaat

Deze gebiedsontwikkeling willen we zo goed mogelijk **afstemmen op de omgeving en ondergrond** van het gebied. Bijvoorbeeld door rekening te houden met de opvang van regenwater, zodat we dit water opnieuw kunnen gebruiken.

Wat vindt u belangrijk?

U kunt denken aan:

- **Planten** die water vasthouden en voor schaduw zorgen
- Groene sport- en beweegroutes en ontmoetingsplaatsen die de **buurt verbinden**
- Maatregelen die goed zijn voor het eten en de voortplanting van **verschillende dieren**, waardoor het een fijne omgeving is om te wonen
- Veel **planten en bomen** die zorgen voor schaduw en verkoeling bij hoge temperaturen

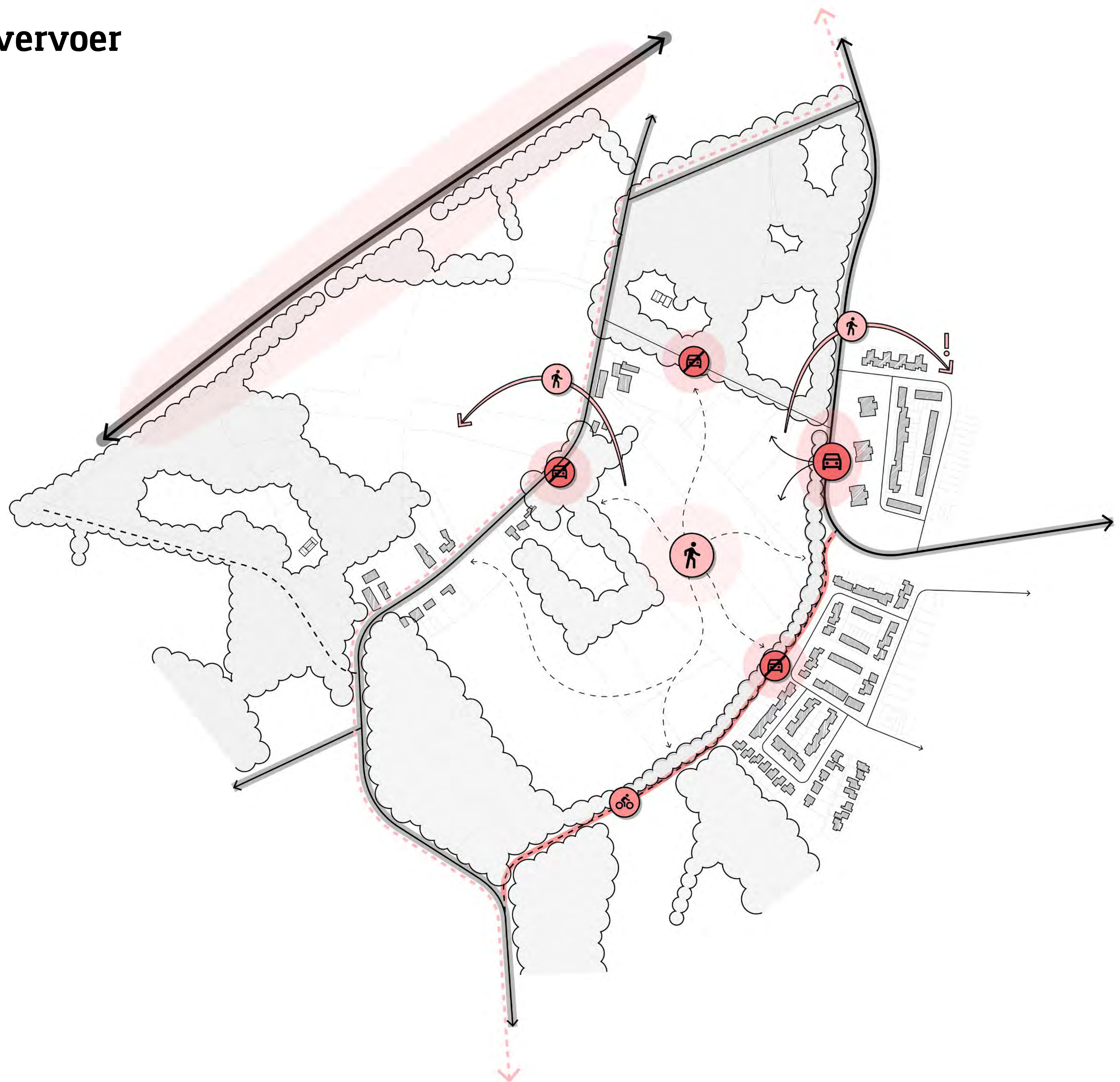


Wegen en verkeer

Wat vindt u belangrijk?

U kunt denken aan:

- Het gebied vooral inrichten op **fietzers en wandelaars**, niet op de auto
- Hoe **verbinden** we het gebied met het centrum van Vught?
- **Duurzaam vervoer** zoals deelauto's
- Genoeg **parkeermogelijkheden** voor fietsers en auto's
- Een **goede bereikbaarheid** van het gebied
- **Veiligheid**
- **Openbaar vervoer**



Wat voor woningen en voor wie?

- Ongeveer **275 woningen**
- Een **natuurinclusieve** buurt
- Een mix van **verschillende soorten** woningen
- Passend bij de **wensen** van verschillende woningzoekenden
- Van **sociale huur tot betaalbare en dure koop**
- Geschikt voor **starters, gezinnen en ouderen**

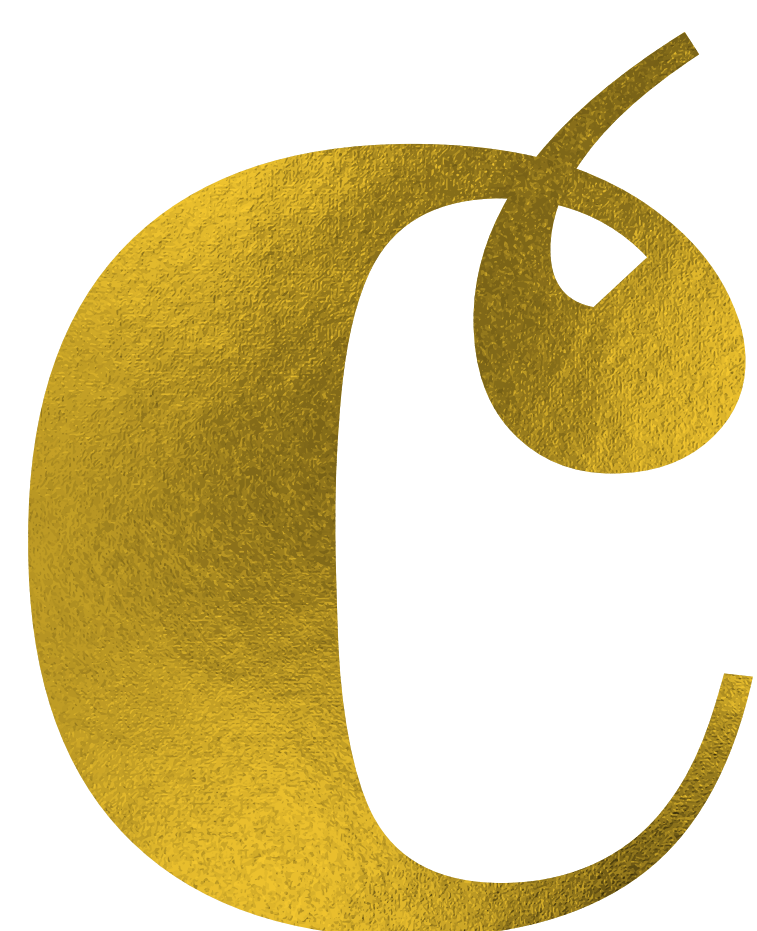


Op de hoogte blijven van dit project?

Schrijf je in voor de nieuwsbrief via de QR-code.



Woningcorporatie



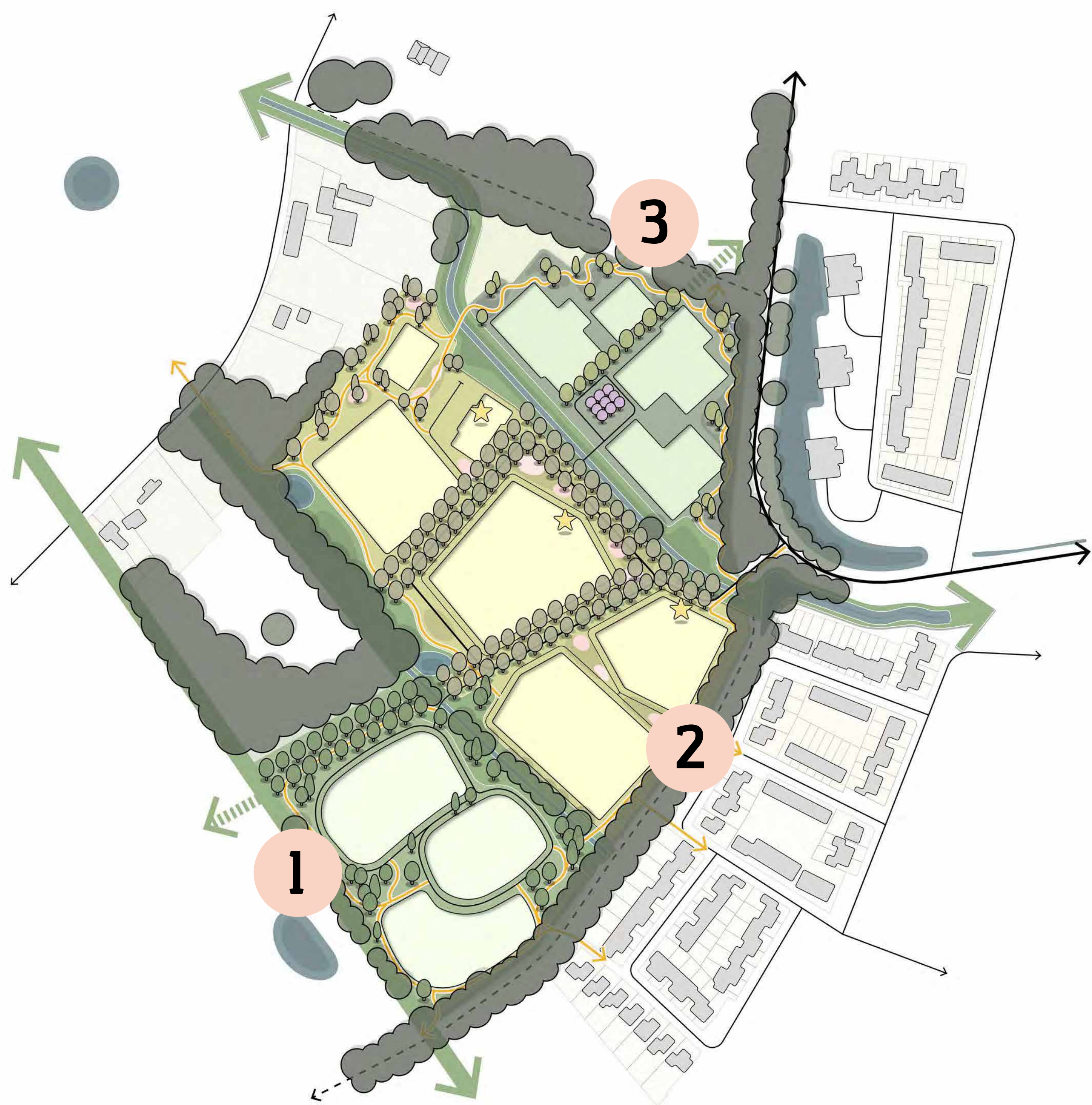
**CHARLOTTE
VAN BEUNINGEN**

WOONSTICHTING

Woonstichting Charlotte van Beuningen verhuurt, onderhoudt en bouwt sociale huurwoningen in een **prettige woonomgeving**.



Eerste schets van het gebied



In april organiseren we een **verdiepende werkgroep** om meer in detail door te praten over de plannen. Via onafhankelijke loting bepalen we de deelnemers. De werkgroep bestaat uit maximaal 10 personen.

Wilt u hieraan meedoen?

Aanmelden kan via de QR code.



1 Boschzicht

2 Parklanen

3 Bloesemgaarde

Heeft u andere wensen, ideeën of zorgen voor dit gebied?

Schrijf het op een post-it en plak die op dit bord.



Hoe wilt u meedenken in de planfase?

Schrijf het op een post-it en plak die op dit bord.

Denk aan:

- Thematafels/klankbordgroep/adviesgroep
- Buurtteam
- Digitale vragenlijst
- ...

Hoe wilt u op de hoogte blijven over dit project?

Schrijf het op een post-it en plak die op dit bord.

Denk aan:

- Digitale nieuwsbrief
- Website
- Bijeenkomsten
- ...

